

Umowa zlecenie

zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

Specjalistycznym Centrum Medycznym im. św. Jana Pawła II S.A.

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000438391, z siedzibą: ul. Jana Pawła II 2, 57-320 Polanica - Zdrój, NIP 8831788549, REGON 020493961, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

Firmą/Panem/Panią.....

zarejestrowaną w rejestrze lub prowadzącym działalność gospodarczą

siedziba.....

NIP.....REGON..... zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

Na podstawie przeprowadzonego konkursu ofert, strony zawierają następującą umowę:

§ 1

Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy niżej wymienionych zadań:

Zadanie nr 1- pełnienie nadzoru merytorycznego i formalnego na przestrzeganiem i prowadzeniem przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie budownictwa w kompleksie szpitalnym. Przygotowanie postępowań i uczestnictwo w postępowaniach przetargowych dotyczących inwestycji w zakresie budownictwa.

Zadanie nr 2- pełnienie funkcji inwestora nadzoru budowlanego w ramach realizacji projektów rozbudowy, przebudowy oddziałów szpitalnych, adaptacji pomieszczeń celem prowadzenia działalności statutowej, realizacji projektów objętych dofinansowaniem.

Zleceniobiorca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do jego realizacji stosownie do posiadanych uprawnień.

§ 2

Szczegółowy zakres prac budowlanych podlegających nadzorowi Zleceniobiorca ustali z przedstawicielem Zleceniodawcy: Panem Jerzym Didyk Dyrektorem ds. Administracyjno-Technicznym tel. 74862105.

§ 3

W ramach zadania nr 1 Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia z osobą wskazaną w § 2 zakresu postępowania przetargowego.
2. Przygotowania SIWZ z uwzględnieniem planowych robót budowlanych, remontowych, adaptacyjnych.
3. Wskazania rozwiązań systemowych możliwych do wykorzystania w danej technologii.
4. Weryfikacja kosztorysów.

5. Przygotowanie projektu umowy obejmującego realizację zadań określonych w postępowaniach przetargowych z uwzględnieniem wymogów prawa budowlanego oraz dotyczących spełnienia wymagań przez podmioty lecznicze.

§ 4

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych nr, stosownie do wymogów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

W ramach realizacji zadania nr 2 Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę(jeśli takie będzie wymagane), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót w szczególności poprzez zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy. Sprawdzanie kompleksowości dokumentacji niezbędnej do odbioru robót oraz uczestniczenie w ich odbiorze.
5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
7. W przypadku realizacji projektów budowlanych w ramach dofinansowania ze środków unijnych, pełnienie nadzoru nad terminowością realizacji poszczególnych etapów inwestycji z uwzględnieniem terminów określonych umową o dofinansowanie.

§ 6

Zleceniodawca oświadcza, że w roku 2019 podpisał umowę o dofinansowaniu projektu: „Instalacja wysokosprawnej trigeneracji w Specjalistycznym Centrum Medycznym S.A. W Polanicy Zdroju” oraz złożył wniosek o dofinansowanie projektu: „Dostępność Plus dla Zdrowia”.

§ 7

Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniodawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz o pracach koniecznych do wykonania celem ich usunięcia w tym także o konieczności wymiany wadliwych materiałów budowlanych.

§ 8

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie zadania nr 1 w wysokości.....
płatne w okresach miesięcznych od dnia rozpoczęcia realizacji zadania,
 - 2) za wykonanie zadania nr 2 w wysokości.....
płatne w okresach miesięcznych od dnia rozpoczęcia realizacji zadania.
1. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktury, do której należy dołączyć potwierdzenie wykonania zlecenia, oraz zestawienie godzin realizacji poszczególnych zadań.

Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek wskazany w fakturze.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest dostarczać fakturę w terminie do 5-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku, gdy zlecenie realizowane jest niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

§ 9

1. Umowa obowiązywać będzie w okresie od 01 kwietnia 2020 r. do 31 marca 2021 r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do czasu trwania umowy.
5. Zleceniodawca termin realizacji poszczególnych zadań ustala wraz ze Zleceniobiorcą.

§ 10

W przypadku nie rzetelnego wykonania umowy Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każde zadanie. Zastrzeżenia do wykonywania umowy uwzględnione będą w potwierdzeniu wykonania zlecenia.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sad Powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca