

**PROJEKT**  
**Umowa dzierżawy**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Specjalistycznym Centrum Medycznym im. św. Jana Pawła II S.A.**

z siedzibą: 57-320 Polanica Zdrój, ul. Jana Pawła II 2 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000438391, NIP 8831788549, reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....

z siedzibą: ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części **Dzierżawcą**

**§ 1**

W ramach niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę powierzchnię 1 m<sup>2</sup> na jeden automat samosprzedający napoje zimne, napoje gorące oraz przekąski na terenie szpitala w tym w holu głównym kompleksu szpitalnego.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wskazania Dzierżawcy miejsc do zainstalowania poszczególnych automatów samosprzedających na terenie szpitala w tym w holu głównym kompleksu szpitalnego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego automatów samosprzedających danego rodzaju, stosownie do złożonej oferty oraz do ich montażu.
3. Koszt montażu i demontażu automatów samosprzedających nie obciąża Wydzierżawiającego. W przypadku spowodowania uszkodzeń ścian podczas montażu Dzierżawca zobowiązany jest do ich usunięcia na walnych koszt, stosownie do wytycznych oraz uzgodnień poczynionych w tym zakresie z Wydzierżawiającym.
4. Wykaz zamontowanych automatów oraz miejsc montażu, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. W ramach prowadzonej działalności Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a) Systematycznego uzupełniania automatów samosprzedających,
  - b) Pokrywania kosztów ich napraw, serwisu oraz ubezpieczenia,

c) Zapłaty czynszu oraz innych opłat zgodnie z postanowieniami § 5.

#### § 4

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, w których zainstalowane są automaty samosprzedające, osobie wskazanej przez Dzierżawcę w celu dokonania czynności, o których mowa w § 3.

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wyzierżawiającemu czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy powierzchni pod automaty samosprzedające w wysokości ..... brutto za każdy automat.
2. Niezależnie od czynszu Dzierżawca ponosi koszt z tytułu dostępu do mediów w wysokości 150,00 zł brutto za każdy automat.
3. W przypadku wzrostu cen mediów w okresie obowiązywania umowy Wyzierżawiający określi wartość miesięcznej opłaty uwzględniając poziom wzrostu cen przez dostawców mediów.
4. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się płacić z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
5. W przypadku nieterminowego uiszczania czynszu oraz opłat przez Dzierżawcę, Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji. Wzrost czynszu nastąpi raz w roku o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi po okresie 6 miesięcy obowiązywania umowy.

#### § 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 1-no miesięcznego czynszu brutto wg stawki zaproponowanej w przetargu za każdy automat samosprzedający.
2. Zwrot kaucji następuje w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy po zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy, w szczególności z treści § 2 ust 3.

#### § 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia ..... do dnia .....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania przedmiotowej umowy w trybie natychmiastowym z powodu:
  - a) Rażącego naruszenia lub nieprzestrzegania przez Dzierżawcę przepisów BHP, p/poż. Lub postanowień niniejszej umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej w wysokości dwukrotności stawki czynszu obowiązującej w ostatnim miesiącu przed rozwiązaniem umowy,
  - b) Zalegania z zapłatą czynszu co najmniej dwa pełne okresy płatności z jednoczesnym naliczaniem kary umownej w wysokości czterokrotności stawki czynszu obowiązującej w ostatnim miesiącu przed rozwiązaniem umowy,zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wyzierżawiający**

**Dzierżawca**

Sporządziła: Renata Pluta