

## UMOWA NA MONTAŻ URZĄDZEŃ DO ODPLATNEGO ODBIORU PROGRAMÓW TELEWIZYJNYCH I POBIERANIA OPŁAT

zawarta dnia .... marca 2025 r. pomiędzy:

**Specjalistycznym Centrum Medycznym im. św. Jana Pawła II S.A.**

z siedzibą: ul. Jana Pawła II 2, 57-320 Polanica - Zdrój zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000438391, NIP 8831788549, REGON 020493961, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

wpisaną do rejestru podmiotów gospodarczych: .....  
..... NIP ....., REGON ..... reprezentowaną  
przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zawarta została o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa części powierzchni ścian, niezbędnych do zainstalowania, uruchomienia i eksploatacji w obiektach Szpitala systemu urządzeń do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania odbiorników TV w budynkach Zamawiającego przeznaczonych do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych zwanych „Siecią” i zobowiązuje się za ich pośrednictwem do przesyłania programów telewizyjnych pacjentom.
3. Sieć oraz jej elementy pozostają własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Firma oświadcza, iż wszystkie urządzenia oraz instalacje są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa.

### §2

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynków położonych w Polanicy-Zdroju, przy ulicy Jana Pawła II 2, dalej zwanych „budynkami”.
2. W przypadku przeprowadzenia remontu pomieszczeń lub wprowadzenia zmian w pomieszczeniach, Wykonawca dokona demontażu Sieci w niezbędnym zakresie oraz dostosuje ją odpowiednio do nowego stanu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym remoncie lub zmianach w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem poprzez fax oraz listownie.

### §3

1. Wykonawca zapewni prawidłowe funkcjonowanie Sieci i jej serwis.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w tym upoważnionym przez Wykonawcę pracownikom, dostęp do Sieci w celu prawidłowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1., na zasadach nie ograniczających działalności Szpitala.
3. Wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją Sieci ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, montażowych objętych umową bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
5. Urządzenia zainstalowane przez Wykonawcę nie mogą w żaden najmniejszy sposób zakłócać pracy aparatury medycznej i innej znajdującej się w pomieszczeniach Szpitala.
6. Czas reakcji na zgłoszenie uszkodzenia i czas realizacji naprawy to maksymalnie 24 h w przypadku drobnych usterek, a w przypadku wystąpienia poważnych uszkodzeń do 3 dni

### §4

1. Zamawiający nie odpowiada finansowo za kradzież lub zniszczenie Sieci lub jej elementów.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń Sieci.
3. W przypadku zauważenia lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu szkody w Sieci lub którykolwiek z jego elementów, w tym w razie kradzieży lub zniszczenia, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę.

### §5

1. Z Sieci mogą korzystać pacjenci Zamawiającego, a także personel Zamawiającego i inne osoby przebywające na terenie Szpitala (zgodnie z przepisami porządkowymi Zamawiającego, w tym osoby odwiedzające pacjentów).
2. Wykonawca zapewni w ramach Sieci odbiór programów telewizyjnych.
3. Wykonawca pobiera odpłatność za dostęp do programów telewizyjnych oferowanych w ramach Sieci. Koszt uzyskania dostępu do programów ponoszą osoby korzystające z Sieci, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający oraz znajdujące się na terenie osoby korzystające z Sieci są pośrednim użytkownikiem Sieci.
5. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby na terenie Szpitala nie były wnoszone i używane prywatne odbiorniki TV w miejscach, gdzie jest zainstalowana Sieć.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich zarządzanych przez ZAIKS itp.) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Szpital Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Szpitalowi kosztów opłat.

### §6

1. Wykonawca uści Zamawiającemu miesięczną prowizję, obliczoną na podstawie przychodów uzyskanych przez Wykonawcę z Sieci (dalej zwaną „Prowizją”), zgodnie z postanowieniami ust. 2-5.
2. Wysokość prowizji wynosi 35% przychodów uzyskanych z wszystkich zainstalowanych odbiorników (aparatów wrzutowych).
3. Wysokość comiesięcznej Prowizji obliczana będzie od kwoty wybranej z automatów wrzutowych przez:

Przedstawiciela Wykonawcy.....

w obecności przedstawiciela Zamawiającego Jacka Konopki.

4. W celu prawidłowego obliczenia Prowizji, Strony wspólnie, poprzez wyznaczonych przedstawicieli, sporządzą co miesiąc, protokół z opróżnienia automatów wrzutowych. Automaty wrzutowe opróżniane będą w każdy ostatni dzień miesiąca, pod warunkiem, że będzie to dzień roboczy. W sytuacji, gdy będzie to dzień wolny od pracy lub święto, opróżnianie automatów odbędzie się w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
5. Po upływie trzech miesięcy obowiązywania Umowy, Strony ustalają wysokość comiesięcznej Prowizji w kwocie ryczałtowej, na podstawie średniej z rozliczenia opłat z trzech pierwszych miesięcy obowiązywania Umowy, ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 2-4. Ustalenie Prowizji nastąpi w formie pisemnej w formie załącznika do niniejszej Umowy, podpisanego przez obie Strony i będącego integralną częścią niniejszej Umowy.
6. Wypłata Prowizji następuje na podstawie rachunku VAT wystawionego przez Zamawiającego z 14- dniowym terminem płatności.
7. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Strony raz na kwartał przeprowadzą komisyjne wybieranie środków, na podstawie którego zostanie ustalona prowizja dla Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić ustawowe odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### §7

1. Wykonawca uiszczy Zamawiającemu miesięczną ryczałtowaną opłatę tytułem pobranej przez odbiorniki TV energii elektrycznej w wysokości .....,..... **zł brutto za jeden odbiornik**, pomnożoną przez ilość zainstalowanych odbiorników TV, dalej zwana „Opłatą”-
2. Strony zakładają do celów obliczania Opłaty, że jeden odbiornik TV używany będzie **2,6 godzin/dobę**, a zużycie energii takiego jednego odbiornika TV miesięcznie wyniesie **5,60 kWh**. Cena za **1 kWh** (uwzględniająca opłaty abonamentowe, przesyłowe itp.) obowiązująca Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej Umowy wynosi **0,705 zł/kWh**.
3. **Cena za 1 kWh** (uwzględniająca opłaty abonamentowe, przesyłowe itp.) oraz opłata ryczałtowa będzie każdorazowo waloryzowana w przypadku wzrostu cen energii elektrycznej i nie będzie to wymagało zmiany Umowy.
4. Opłata płatna będzie z dołu **w terminie do 15-go każdego miesiąca** za miesiąc poprzedni przelewem na rachunek bankowy Specjalistycznego Centrum Medycznego im. św. Jana Pawła II S.A. w Polanicy-Zdroju na podstawie faktury VAT wystawionej przez Szpital.

#### §8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od ..... do .....
2. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa, które uniemożliwiłyby Wykonawcy prawidłowe wykonywanie zobowiązania na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca ma prawo, rozwiązać niniejszą Umowę z 14- dniowym wypowiedzeniem, lub czasowo zaprzestać świadczenia usług do czasu usunięcia przeszkody
4. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy wykonawca zdemontuje Sieć i doprowadzi do prawidłowego stanu technicznego miejsca likwidacji Sieci. W przeciwnym wypadku Szpital, zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje prawo przedłużenia niniejszej Umowy na dalsze okresy w przypadku uzyskania zgody przez odpowiednie organy korporacyjne Zamawiającego.

6. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany ilości odbiorników telewizyjnych.
7. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - b) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
8. Szpital zastrzega sobie prawo do nakazania demontażu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych i urządzeń towarzyszących, jeśli będzie to wynikało ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpoczęcia montażu urządzeń w pomieszczeniach wskazanych przez Szpital niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż w ciągu **3 tygodni** od daty podpisania umowy. Czas trwania prac określa się do **60 dni**.
2. Potwierdzenie uruchomienia działania Sieci nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół. Protokół powinien zawierać szczegółowe dane o ilości i miejscu zamontowanych odbiorników TV.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 spowoduje naliczenie kary w wysokości 10 % miesięcznej opłaty brutto (za wszystkie odbiorniki bez opłaty za energię) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego przewyższającej wysokość naliczonej kary, Zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §10

Szpital nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę, kradzież bądź zniszczenie (awarię) sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Wykonawca.

#### §11

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności w treści niniejszej Umowy oraz wszelkich dokumentów z nią związanych, a także wszelkich informacji handlowych, technicznych, finansowych i innych otrzymanych od drugiej Strony lub uzyskanych od drugiej strony w trakcie wzajemnej współpracy, dalej zwane „Informacjami poufnymi”.
2. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. Nr 2022.2133).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do podjęcia odpowiednich działań w celu prawidłowego wykonywania zobowiązania, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej przez pracowników, współpracowników i innych osób, które mogą mieć dostęp do informacji poufnych.
4. Informacje poufne mogą być udostępnione osobom trzecim jedynie w przypadkach, gdy owiążek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

#### §12

1. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: