

Zaproszenie do udziału w przetargu:

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 1/3/2025

Specjalistyczne Centrum Medyczne

im. św. Jana Pawła II spółka akcyjna (dalej Wydzierżawiający)

57-320 Polanica-Zdrój

ul. Jana Pawła II 2

Postępowanie przetargowe wszczyną się na podstawie art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego

### I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest: *dzierżawa pomieszczeń znajdujących się w siedzibie Spółki, z przeznaczeniem do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych przez pacjentów Szpitala.*

### II. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie przez Wydzierżawiającego ścian pomieszczeń do używania i pobierania pożytków przez Dzierżawcę, przez czas oznaczony 2 lata - w zakresie świadczenia usług udostępnienia odbiorników telewizyjnych i odpłatnego odbioru programów telewizyjnych przez pacjentów Szpitala, w zamian za zapłatę czynszu dzierżawnego.
2. Czynsz dzierżawny należny Wydzierżawiającemu powinien zostać wyliczony jako iloczyn odbiorników telewizyjnych w ilości **65 szt.** oraz **kwoty jednostkowej** wynikającej z oferty Dzierżawcy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług. Uzyskana w ten sposób wysokość czynszu dzierżawnego zostanie powiększona dodatkowo o zryczałtowaną stawkę **5,00 zł brutto** miesięcznie – przyjętą na pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej - licząc od każdego odbiornika telewizyjnego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zamontowania odbiorników telewizyjnych spełniających co najmniej poniższe wymagania:
  - a) przekątna ekranu min. 40 cali,
  - b) odbiornik zamontowany do ściany na uchwycie,
  - c) odbiorniki z wbudowanym dekoderem do odbioru programów z telewizji naziemnej,
  - d) do każdego odbiornika zostanie zapewniony pilot bezprzewodowy,
  - e) korzystanie z odbiorników przez pacjentów powinno być możliwe poprzez rozliczenie gotówkowe,
  - f) zapewnienie na terenie Szpitala m. in. jedno urządzenie do rozmienniania banknotów na monety.
4. Wszystkie urządzenia służące świadczeniu usługi zostaną zapewnione przez Dzierżawcę, wraz z osprzętem towarzyszącym (m. in. instalacja antenowa, wzmacniacz sygnału, antena). Dzierżawca zobowiązuje się do montażu urządzeń w siedzibie Wydzierżawiającego, serwisu oraz demontażu urządzeń po zakończeniu umowy,
5. Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek uiszczania opłaty abonamentowej od odbiorników telewizyjnych.
6. Dzierżawca może złożyć tylko jedną ważną ofertę,
7. Wydzierżawiający umożliwi dokonanie oględzin obiektu.

### III. Warunki przetargu

Dzierżawca powinien złożyć Wydierżawiającemu ofertę w formie dokumentowej, poprzez przesłanie na adres e-mail: [t.kowalczyk@scm.pl](mailto:t.kowalczyk@scm.pl) do dnia 31.03.2025r. do godziny 14.00 oświadczenia zawierającego informację o wysokości czynszu dzierżawnego brutto za jeden odbiornik wraz z powołaniem się na ogłoszenie o przetargu nr 1/3/2025. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem spełniania warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu oraz akceptacją wzoru postanowień umownych.

#### IV. Kryteria oceny ofert

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta zawierająca najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

#### V. Projektowane postanowienia Umowne:

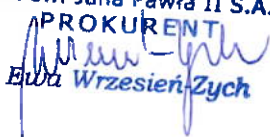
Określone zostały w zał. nr 1 do ogłoszenia o przetargu stanowiącym wzór postanowień umownych.

#### VI. Wykluczenie z przetargu

Dzierżawa nie może nastąpić na rzecz osób pozostających w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanych z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostających we wspólnym pożyciu z osobami pełniącymi funkcje kierownicze u Wydierżawiającego.

#### VII. Postanowienia końcowe

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny;
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia czasu na dokonanie określonych czynności czy zwrócenie się do Dzierżawcy o wyjaśnienie lub uzupełnienie oferty, przy czym złożone przez Dzierżawcę wyjaśnienia lub uzupełnienie oferty nie mogą stanowić nowej oferty;
3. Umowa Dzierżawy zostanie zawarta z Dzierżawcą w ciągu 5 dni od dnia ogłoszenia wyboru oferty.

Spejalistyczne Centrum Medyczne  
Im. św. Jana Pawła II S.A.  
PROKURENT  
  
Ewa Wrzesień-Zych